



Российская ассоциация
водоснабжения
и водоотведения

**ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ МОНИТОРИНГ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ
в части регулирования ЖКХ***

с 28.07.2023 по 16.09.2023

**Информация подготовлена с помощью справочно-правовой системы «Консультант Плюс» и информации, находящейся в сети «Интернет».*

на 16.09.2023

№	Нормативный правовой акт	Краткое содержание
Федеральные законы		
1	<p>Федеральный закон от 24.07.2023 N 349-ФЗ "О внесении изменений в Кодекс административного судопроизводства Российской Федерации" официальный интернет-портал правовой информации http://pravo.gov.ru, 24.07.2023, "Парламентская газета", N 29с, 31.07.2023, "Российская газета", N 167, 31.07.2023, "Собрание законодательства РФ", 31.07.2023, N 31 (Часть III), ст. 5775 Начало действия документа - 04.08.2023.</p>	<p>Подписан закон об обеспечении полной и эффективной судебной защиты прав, свобод, законных интересов граждан и организаций в сфере административных и иных публичных правоотношений Поправками в том числе предусмотрено, что распоряжение, требование, поручение, вызов, обращение суда могут быть выполнены и направлены адресату в форме электронного документа; установлено, что в административном исковом заявлении могут содержаться требования о компенсации морального вреда, причиненного оспариваемым решением, действием (бездействием); введены положения о перерыве в судебном заседании, о порядке индексации присужденных денежных сумм, об ответственности за неисполнение судебного акта; суд наделен правом самостоятельно получать необходимые для рассмотрения и разрешения административного дела сведения из открытых источников; предусмотрена процедура производства по административным делам об оспаривании решений и действий (бездействия) бюджетного учреждения, связанных с определением кадастровой стоимости.</p>
2	<p>Федеральный закон от 24.07.2023 N 340-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>Подписан закон о внедрении цифрового рубля В частности, за Банком России закрепляется статус оператора платформы цифрового рубля, предусматриваются порядок организации и обеспечения Банком</p>

	Закон вступает в силу с 1 августа 2023 года, за исключением положений, для которых установлены иные сроки вступления их в силу.	России функционирования указанной платформы, особенности взыскания цифровых рублей, учитываемых на счете цифрового рубля должника. Кроме того, к иностранной валюте приравнивается национальная денежная единица иностранного государства, выпускаемая в цифровой форме национальным центральным банком или иным органом иностранного государства. Оговаривается, что привлечение цифровых рублей во вклады (депозиты) не осуществляется.
3	Федеральный закон от 24.07.2023 N 329-ФЗ "Об исполнении федерального бюджета за 2022 год"	<p>Утвержден отчет об исполнении федерального бюджета 2022 года</p> <p>Фактические поступления в доходную часть бюджета значительно превысили прогнозируемые показатели и составили 27,8 трлн рублей. Из них общий объем нефтегазовых поступлений составил 16,2 трлн рублей, нефтегазовых - 11,6 трлн рублей.</p> <p>Планируемая инфляция на уровне 4% по итогам года выросла до 11,9%.</p> <p>Расходы в 2022 году увеличились до 31,1 трлн рублей.</p> <p>Таким образом, федеральный бюджет исполнен с дефицитом 3,3 трлн рублей (законом о бюджете прогнозировался профицит в сумме 1,3 трлн рублей).</p> <p>Значительный рост расходов связан с осуществлением масштабных антикризисных мер по поддержке граждан и экономики (в т.ч. была проведена внеочередная индексация МРОТ и пенсий неработающим гражданам, произведены новые выплаты семьям с детьми, реализованы мероприятия по поддержке рынка труда, льготного кредитования бизнеса).</p>
4	<p>Федеральный закон от 24.07.2023 N 342-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственной социальной помощи" и Федеральный закон "О порядке учета доходов и расчета среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для признания их малоимущими и оказания им государственной социальной помощи"</p> <p>Закон, за исключением отдельных положений, вступает в силу 1 января 2024 года.</p>	<p>Установлен новый подход к определению "нуждаемости" семьи в государственной социальной помощи</p> <p>При расчете нуждаемости в состав малоимущей семьи не будут включаться все родственники, совместно проживающие и ведущие совместное хозяйство с заявителем, - только супруги, несовершеннолетние дети заявителя, дети, находящиеся под его опекой (попечительством), и его дети - студенты - очники в возрасте до 23 лет.</p> <p>Расширен перечень лиц, которые исключаются из состава семьи при расчете среднедушевого дохода.</p> <p>Кроме того, в доходах будут учитываться только суммы, получаемые членами семьи или одиноко проживающим гражданином в денежной форме. Положения, касающиеся получения дохода в натуральной форме, исключены. При оценке</p>

		<p>нуждаемости доходы от предпринимательской деятельности будут учитываться за вычетом расходов.</p> <p>Заявление об оказании государственной социальной помощи, в том числе на основании социального контракта, теперь можно будет подать в электронном виде посредством единого портала государственных и муниципальных услуг, а также через МФЦ.</p>
5	<p>Федеральный закон от 24.07.2023 N 365-ФЗ "О внесении изменений в статьи 57 и 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"</p> <p>Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 сентября 2023 года.</p>	<p>Закреплена возможность предоставления гражданам с их согласия в письменной форме жилого помещения по договору социального найма не только в границах населенного пункта по месту их жительства, но и в другом населенном пункте на территории того же муниципального образования</p> <p>Также в числе прочего уточнены порядок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия, и порядок осуществления контрольных (надзорных) мероприятий в отношении проводимых работ, расширены требования к содержанию и использованию такого объекта, включенного в соответствующий реестр.</p> <p>Предусматривается, в частности, что для ведения указанных работ не применяются требования по проведению государственной историко-культурной экспертизы, не требуется получение задания и разрешения, а также согласование проектной документации с органом охраны объектов культурного наследия. Не допускается выполнять работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия, нарушающие требования к обеспечению сохранности этого многоквартирного дома. Основанием для начала проведения указанных работ является направляемое в орган охраны объектов культурного наследия уведомление.</p>
6	<p>Федеральный закон от 24.07.2023 N 354-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О приватизации государственного и муниципального имущества" и статью 8 Федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, признании утратившим силу абзаца шестого части первой статьи 7 Закона Российской Федерации "О государственной тайне", приостановлении действия отдельных положений законодательных актов Российской Федерации и об установлении</p>	<p>Подписан закон о продаже с аукциона жилья, изъятого у лиц, совершивших коррупционные правонарушения</p> <p>Закреплено, что жилые помещения, поступившие в государственный жилищный фонд в результате совершения коррупционного правонарушения или в отношении которых не представлены в соответствии с законодательством о противодействии коррупции сведения, подтверждающие их приобретение на законные доходы, приватизируются в порядке, установленном Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" с учетом предусматриваемых поправками особенностей.</p>

	<p>особенностей регулирования корпоративных отношений в 2022 и 2023 годах" Начало действия документа - 04.08.2023.</p>	<p>При этом документом установлено, что приватизации подлежит жилое помещение, рыночная стоимость которого на вторичном рынке жилья превышает в два раза и более денежную сумму, определенную исходя из размера общей площади, умноженного на установленный показатель средней цены одного квадратного метра общей площади жилого помещения по соответствующему субъекту РФ. Кроме этого, подписанным законом до 31 декабря 2024 года включительно продлевается срок, в течение которого кредитные организации, находящиеся под иностранными санкциями, вправе осуществлять реорганизацию в форме выделения из своего состава юридического лица (юридических лиц). Предусмотрено, что к такой реорганизации не применяются положения пункта 1 статьи 75 Федерального закона от 26 декабря 1995 года N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" о праве акционеров - владельцев голосующих акций требовать выкупа обществом всех или части принадлежащих им акций.</p>
7	<p>Федеральный закон от 24.07.2023 N 351-ФЗ "О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации" Федеральный закон вступает в силу с 1 октября 2023 года. Положения ГК РФ в редакции настоящего закона применяются к правоотношениям, возникшим после дня вступления его в силу.</p>	<p>В ГК РФ внесены поправки об общем имуществе собственников недвижимых вещей Установлено, что собственникам недвижимых вещей, расположенных в пределах общей территории и связанных физически или технологически либо расположенных в здании или сооружении, принадлежит на праве общей долевой собственности имущество, использование которого предполагалось для удовлетворения общих потребностей таких собственников при создании или образовании этих недвижимых вещей, а также имущество, приобретенное, созданное или образованное в дальнейшем для этой же цели (общее имущество). Доля в праве общей собственности на общее имущество, принадлежащая собственнику одной недвижимой вещи, пропорциональна площади принадлежащей ему соответствующей недвижимой вещи. Предусмотрено, что доля в праве общей собственности на общее имущество следует судьбе права собственности на недвижимую вещь, не может быть выделена в натуре и не может быть отчуждена отдельно от права собственности на недвижимую вещь. Также законом определяются особенности владения, пользования и распоряжения общим имуществом и порядок участия собственника недвижимой вещи в расходах и издержках по содержанию и сохранению общего имущества. Кроме этого, поправками закреплена возможность преобразования гаражного кооператива в товарищество собственников недвижимости.</p>
8	<p>Федеральный закон от 24.07.2023 N 347-ФЗ</p>	<p>Уточнены правила о последствиях изменения или расторжения договора</p>

	<p>"О внесении изменения в статью 453 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации" Закон вступает в силу со дня его официального опубликования. Начало действия документа - 24.07.2023. В соответствии с частью 1 статьи 2 данный документ вступает в силу со дня официального опубликования (опубликован на Официальном интернет-портале правовой информации http://www.pravo.gov.ru - 24.07.2023</p>	<p>Согласно поправкам в случае изменения или расторжения договора в судебном порядке обязательства считаются измененными или прекращенными с момента вступления в законную силу решения суда об изменении или о расторжении договора, если этим решением не предусмотрена дата, с которой обязательства считаются соответственно измененными или прекращенными. Такая дата определяется судом исходя из существа договора и (или) характера правовых последствий его изменения, но не может быть ранее даты наступления обстоятельств, послуживших основанием для изменения или расторжения договора.</p>
9	<p>Федеральный закон от 24.07.2023 N 345-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О приватизации государственного и муниципального имущества" Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении девяноста дней после дня его официального опубликования Начало действия документа - 23.10.2023. В соответствии со статьей 2 данный документ вступает в силу по истечении 90 дней после дня официального опубликования (опубликован на Официальном интернет-портале правовой информации http://www.pravo.gov.ru - 24.07.2023).</p>	<p>Установлены особенности приватизации сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей Определено, в частности, что решение об условиях приватизации объекта газоснабжения и договор купли-продажи объекта газоснабжения должны содержать в качестве существенного условия обременение объекта газоснабжения эксплуатационными обязательствами. К эксплуатационным обязательствам относится обязанность покупателя или иного законного владельца по использованию объектов газоснабжения в целях оказания услуг по транспортировке и подаче газа потребителям, технологическому присоединению газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к газораспределительным сетям, их реконструкции, развитию газораспределительной системы и обеспечению безопасной эксплуатации объектов газоснабжения. В случае отсутствия в договоре купли-продажи объекта газоснабжения существенного условия, предусматривающего обременение объекта газоснабжения эксплуатационными обязательствами, сделка приватизации объекта газоснабжения является ничтожной. В отношении объектов газоснабжения устанавливается принцип их целостности и единства, разделение (дробление) объектов газоснабжения на части не допускается. Преимущественное право покупки объекта газоснабжения может быть реализовано при одновременном соблюдении следующих условий: покупатель является газораспределительной организацией; покупатель осуществляет эксплуатацию приватизируемого объекта газоснабжения на законном основании непрерывно в течение двух и более лет. Уступка преимущественного права на приобретение приватизируемого объекта газоснабжения не допускается. Эксплуатационные обязательства в отношении объекта газоснабжения сохраняются в случае перехода права собственности на объект газоснабжения к другому лицу.</p>

10	<p>Федеральный закон от 24.07.2023 N 344-ФЗ "О внесении изменений в статьи 126 и 134 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" Начало действия документа - 24.08.2023. В соответствии со статьей 2 данный документ вступает в силу по истечении 30 дней после дня официального опубликования (опубликован на Официальном интернет-портале правовой информации http://pravo.gov.ru - 24.07.2023).</p>	<p>Определены обстоятельства, характеризующие реальность возникновения техногенных, экологических катастроф либо гибели людей на опасном объекте, в случае прекращения (снижения) текущих расходов Критерии оценки риска помогут арбитражному управляющему принять обоснованное решение о погашении расходов должника вне очереди преимущественно перед любыми другими требованиями кредиторов по текущим платежам. В качестве обстоятельств, характеризующих реальность угрозы возникновения катастроф и (или) гибели людей, рассматриваются, в частности: нарушение температурного режима или прекращение снабжения энергетическими ресурсами опасного объекта, создающее риски причинения вреда окружающей среде, безопасности работников и третьих лиц, повреждение конструкций и технических устройств, а также несвоевременное их выявление вследствие непроведения работ по техническому обслуживанию опасного объекта.</p>
11	<p>Федеральный закон от 24.07.2023 N 339-ФЗ "О внесении изменений в статьи 128 и 140 части первой, часть вторую и статьи 1128 и 1174 части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации" Закон вступает в силу с 1 августа 2023 года, за исключением пункта 1 статьи 3 Закона</p>	<p>Подписан закон о порядке расчетов цифровыми рублями В частности, предусмотрено, что расчеты цифровыми рублями осуществляются путем их перевода Банком России в рамках платформы цифрового рубля в соответствии с законодательством о национальной платежной системе. Также установлено, что правила статьи 1128 ГК "Завещательные распоряжения правами на денежные средства в банках" применяются к Банку России, который осуществляет открытие и ведение счетов цифрового рубля. Порядок совершения завещательных распоряжений цифровыми рублями будет определяться Правительством по согласованию с Банком России.</p>
11	<p>Федеральный закон от 24.07.2023 N 338-ФЗ "О гаражных объединениях и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Федеральный закон вступает в силу с 1 октября 2023 года.</p>	<p>Подписан закон о гаражных объединениях Законом, в частности, вводятся такие понятия, как территория гаражного назначения, гаражный комплекс и гараж. Закреплены положения о праве общей долевой собственности собственников гаражей на общее имущество в границах территории гаражного назначения и определен состав общего имущества в границах территории гаражного назначения. Также установлены право общей долевой собственности собственников машино-мест, нежилых помещений на общее имущество в гаражном комплексе и состав общего имущества в гаражном комплексе.</p>

		<p>К общему имуществу в границах территории гаражного назначения относятся в том числе объекты, предназначенные для общего пользования и составляющие общую инфраструктуру территории гаражного назначения (пешеходные переходы, ворота, ограждения, котельные, технические площадки и площадки для размещения контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов). К общему имуществу в гаражном комплексе - технические этажи, чердаки, технические подвалы, лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры и др. Установлено, что в целях совместного владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в общей собственности или в общем пользовании собственников гаражей в границах территории гаражного назначения либо собственников машино-мест, нежилых помещений, расположенных в гаражных комплексах, совместного управления таким имуществом и обеспечения его содержания создаются товарищества собственников недвижимости.</p> <p>Также документом определены особенности управления общим имуществом в границах территории гаражного назначения и в гаражном комплексе, проведения общего собрания собственников гаражей и общего собрания собственников машино-мест и закреплены вопросы, относящиеся к их компетенции.</p>
12	<p>Федеральный закон от 04.08.2023 N 480-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации" Закон вступает в силу с 1 сентября 2023 года.</p>	<p>Портал "Госуслуги" можно использовать для обращения в госорганы и органы местного самоуправления</p> <p>Соответствующие дополнения внесены в Федеральный закон от 2 мая 2006 года N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации".</p> <p>Возможность направления обращений с использованием портала "Госуслуги" и направления ответов на такие обращения по адресу (уникальному идентификатору) личного кабинета должна быть реализована не позднее 1 января 2025 года.</p>
13	<p>Федеральный закон от 04.08.2023 N 451-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об отходах производства и потребления" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" Закон вступает в силу с 1 января 2024 года, за исключением положений, для которых установлены иные сроки вступления их в силу.</p>	<p>Подписан закон о расширенной ответственности производителей и импортеров товаров и упаковки</p> <p>В частности, устанавливаются новые подходы к определению лиц, ответственных за утилизацию отходов от использования товаров, а также ставок экологического сбора для производителей, импортеров товаров, которые не обеспечивают самостоятельную утилизацию отходов от использования товаров.</p> <p>Предусмотрено, что до 1 января 2027 года производители товаров, импортеры товаров обеспечивают утилизацию отходов от использования упаковки поэтапно (в частности, с 2024 года по нормативам утилизации, установленным Правительством,</p>

		с 2025 года - в отношении 55 процентов массы упаковки, с 2026 года - в отношении 75 процентов ее массы).
14	<p>Федеральный закон от 04.08.2023 N 450-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об охране окружающей среды" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> <p>Федеральный закон вступает в силу с 1 марта 2024 года, за исключением положений, для которых установлены иные сроки вступления их в силу.</p>	<p>Подписан закон о создании федеральной государственной информационной системы состояния окружающей среды</p> <p>В качестве оператора информационной системы определена ППК "Российский экологический оператор", система будет содержать информацию о состоянии и загрязнении окружающей среды, о радиационной обстановке, об обращении с отходами производства и потребления, о состоянии экологической системы озера Байкал, о мероприятиях по снижению негативного воздействия на окружающую среду, а также иные сведения, определяемые Правительством.</p> <p>Пользователями информации, содержащейся в информационной системе, являются органы государственной власти РФ и субъектов РФ, органы местного самоуправления, юридические лица, физические лица, в том числе ИП. Указанные субъекты смогут использовать данную информацию при планировании и осуществлении хозяйственной и иной деятельности.</p> <p>Закреплено, что на основе информации, размещенной в информационной системе, Минприроды будет подготавливать ежегодный государственный доклад о состоянии и об охране окружающей среды. Порядок подготовки и распространения указанного доклада установит Правительство.</p>
15	<p>Федеральный закон от 04.08.2023 N 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> <p>Федеральный закон вступает в силу с 1 октября 2023 года, за исключением положений, для которых установлен иной срок вступления их в силу.</p>	<p>Усовершенствованы мероприятия по инвентаризации и учету объектов накопленного вреда окружающей среде</p> <p>Так, полномочия по обследованию и оценке объектов накопленного вреда окружающей среде (далее - НВОС), в том числе по оценке воздействия объектов НВОС на жизнь и здоровье граждан, передаются федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным Правительством.</p> <p>Органам государственной власти субъектов РФ и органам местного самоуправления предоставлено право по согласованию с уполномоченным Правительством федеральным органом исполнительной власти самостоятельно осуществлять такие обследование и оценку объектов НВОС, за исключением оценки воздействия этих объектов на жизнь и здоровье граждан.</p> <p>Согласно тексту закона, учет объектов НВОС осуществляется посредством их включения в государственный реестр объектов накопленного вреда окружающей среде, порядок ведения которого утвердит Правительство. Ликвидация</p>

		<p>накопленного вреда окружающей среде осуществляется в отношении объектов НВОС, включенных в указанный реестр.</p> <p>Также документом закрепляются порядок проверки достоверности определения сметной стоимости проектов ликвидации накопленного вреда окружающей среде и порядок наблюдения за ходом проведения указанных работ.</p>
16	<p>Федеральный закон от 04.08.2023 N 476-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об отходах производства и потребления" и признании утратившей силу части 3 статьи 3 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "Об отходах производства и потребления" и Федеральный закон "О Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" Начало действия документа - 01.09.2023 (за исключением отдельных положений).</p>	<p>Установлены условия, при которых статус регионального оператора может быть однократно продлен без проведения конкурсного отбора</p> <p>Без проведения конкурса статус регионального оператора может быть продлен однократно, но не более чем на пять лет, если:</p> <p>осуществлено строительство (реконструкция) объекта обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения ТКО. При этом доля поступающих на такой объект ТКО составляет не менее 20% от общей массы ТКО, образованных в зоне деятельности оператора;</p> <p>объем инвестиций в строительство (реконструкцию) объекта составил не менее 1 млрд рублей;</p> <p>использование объекта позволяет снизить объем захоронения поступающих на него ТКО на 50% и более.</p> <p>Также законом определены особенности обращения с отходами I и II классов опасности, принятыми юрлицами или ИП у физических лиц.</p>
17	<p>Федеральный закон от 04.08.2023 N 415-ФЗ "О внесении изменений в часть первую и статью 270 части второй Налогового кодекса Российской Федерации" Начало действия документа - 04.09.2023 (за исключением отдельных положений)</p>	<p>В НК РФ закреплена возможность введения налогов разового характера</p> <p>Введение таких налогов может быть предусмотрено федеральными законами. Это, например, закон о введении налога на сверхприбыль.</p> <p>Одновременно в НК РФ закрепляется положение, устанавливающее право налогоплательщиков перечислить в федеральный бюджет обеспечительный платеж в счет предстоящей уплаты налога на сверхприбыль в период с 1 октября 2023 года по 30 ноября 2023 года включительно, размер которого определяется налогоплательщиками самостоятельно.</p>
18	<p>Федеральный закон от 04.08.2023 N 414-ФЗ "О налоге на сверхприбыль" Официальный интернет-портал правовой информации http://pravo.gov.ru, 04.08.2023, "Собрание законодательства РФ", 07.08.2023, N 32 (Часть I), ст. 6146, "Российская газета", N 174, 08.08.2023 Примечание к документу</p>	<p>Подписан закон о введении налога на сверхприбыль</p> <p>Сверхприбыль определяется как превышение средней арифметической величины прибыли за 2021 и 2022 годы над средней арифметической величиной прибыли за 2018 и 2019 годы. Прибыль подлежит налогообложению при условии, что полученная величина более 1 миллиарда рублей. Налоговая ставка устанавливается в размере 10 процентов.</p>

	<p>Начало действия документа - 01.01.2024.</p>	<p>Данный налог является налогом разового характера, уплатить который необходимо будет не позднее 28 января 2024 года.</p> <p>Предусматривается возможность снизить сумму налога в два раза до эффективной ставки 5%, при условии перечисления обеспечительного платежа с 1 октября по 30 ноября 2023 г.</p> <p>Законом также определены категории компаний, которые при соответствии установленным условиям исключаются из состава налогоплательщиков налога на сверхприбыль. Это, в частности: субъекты МСП и плательщики ЕСХН; некоторые категории организаций нефтегазового сектора и угольной промышленности; компании, у которых в 2018 и 2019 гг. отсутствовали доходы от реализации; кредитные организации и НФО, в отношении которых осуществлялись меры по предупреждению банкротства; застройщики, привлекающие средства граждан с использованием счетов эскроу.</p>
19	<p>Федеральный закон от 31.07.2023 N 389-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и о приостановлении действия абзаца второго пункта 1 статьи 78 части первой Налогового кодекса Российской Федерации"</p> <p>Начало действия документа - 31.07.2023 (за исключением отдельных положений).</p> <p>В соответствии со статьей 13 данный документ вступил в силу со дня официального опубликования (опубликован на Официальном интернет-портале правовой информации http://pravo.gov.ru - 31.07.2023), за исключением отдельных положений, вступающих в силу в иные сроки.</p>	<p>Подписан закон с многочисленными изменениями в Налоговый кодекс РФ</p> <p>Закон в числе прочего уточняет положения, касающиеся налогового администрирования, в том числе в части определения совокупной обязанности налогоплательщика с учетом представленных уточненных деклараций (расчетов) и исполнения обязанности по перечислению платежей в бюджет с применением ЕНС.</p> <p>Установлена возможность в налоговом уведомлении, направляемом в налоговый орган, отразить сумму авансового платежа к уменьшению, а также предусмотрено основание считать уведомление непредставленным, если обнаружен факт несоответствия контрольных соотношений.</p> <p>Скорректированы положения о поручительстве и банковской гарантии, в т.ч. определен порядок применения электронной банковской гарантии.</p> <p>Введены дополнительные особенности постановки и снятия с учета в налоговом органе иностранных граждан, организаций и международных компаний.</p> <p>Ряд уточнений внесен в положения о предоставлении мотивированного мнения при проведении налогового мониторинга.</p> <p>Введена налоговая ответственность за представление недостоверных сведений для целей получения налогоплательщиками социальных налоговых вычетов в упрощенном порядке, уточнены положения, касающиеся привлечения налогоплательщиков к ответственности, а также введены положения об особенностях рассмотрения жалоб налогоплательщиков в упрощенном порядке.</p>

		<p>Кроме того, законом вносятся изменения в порядок налогообложения НДС, налогом на прибыль, НДС, транспортным и земельным налогами и др.</p> <p>Так, в частности, расширен перечень операций, освобождаемых от НДС, в т.ч. налоговая льгота предоставлена туроператорам в отношении реализации турпродуктов. Определены особенности налогообложения НДС операций с цифровыми правами и драгметаллами.</p> <p>Урегулированы некоторые вопросы, связанные с налогообложением НДФЛ вознаграждений и иных выплат дистанционным работникам (предусмотрена общая налоговая ставка и введен лимит освобождаемой от налога суммы возмещения расходов в пределах 35 рублей за каждый день выполнения трудовой функции).</p> <p>Определены особенности освобождения от НДФЛ реализации имущества, полученного налогоплательщиком - учредителем личного фонда.</p> <p>Упрощен порядок предоставления социальных налоговых вычетов.</p> <p>Ряд изменений предусматривает корректировку налогообложения прибыли при реализации региональных инвестиционных проектов.</p> <p>Установлены размеры госпошлин за совершение действий, связанных с лицензированием деятельности по производству и обороту табачной, никотинсодержащей продукции и сырья для ее производства.</p> <p>Законом также в числе прочего проиндексированы ставки акцизов, уточнены положения, касающиеся применения банковских гарантий и поручительств, внесены иные изменения и дополнения.</p>
20	<p>Федеральный закон от 04.08.2023 N 441-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" Начало действия документа - 15.08.2023.</p>	<p>Ужесточаются условия проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме</p> <p>Установлено, что администратором общего собрания может быть лицо из числа собственников помещений в многоквартирном доме или иных лиц, указанных в ЖК РФ, по инициативе которых созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, которое от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме уполномочено на использование соответствующих информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.</p> <p>При проведении заочного голосования (опросным путем) инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме передаются оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование.</p>

		Также закреплена возможность участия в голосовании по вопросам повестки дня общего собрания через МФЦ.
21	<p>Федеральный закон от 04.08.2023 N 434-ФЗ "О внесении изменения в статью 162 Жилищного кодекса Российской Федерации" Начало действия документа - 15.08.2023.</p>	<p>Уточнена процедура выбора собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организации</p> <p>Предусмотрено, что собственники на основании решения общего собрания в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом не ранее чем через год с даты заключения такого договора, за исключением случаев невыполнения управляющей организацией условий договора управления или изменения способа управления. В указанных случаях собственники на основании решения общего собрания в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления и принять решение о выборе иной управляющей организации или решение об изменении способа управления.</p>
22	<p>Федеральный закон от 04.08.2023 N 433-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 сентября 2023 года.</p>	<p>Региональные операторы капитального ремонта смогут осуществлять закупки товаров (материалов и оборудования), необходимых для оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах</p> <p>Орган государственной власти субъекта РФ вправе принять решение о наделении регионального оператора полномочием по закупке товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также полномочием по реализации закупленных и не использованных таких товаров. Оплата таких товаров производится за счет средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, сформированного собственниками помещений, а также может финансироваться за счет средств бюджетов бюджетной системы РФ в порядке и на условиях, которые предусмотрены федеральными законами, законами субъектов РФ, муниципальными правовыми актами.</p> <p>Региональный оператор должен осуществлять закупку с использованием конкурентных способов определения поставщиков, предусматривающих в том числе установление гарантийного срока на поставленные товары, материалы и оборудование продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки, а также контролировать сроки поставки и качество материалов.</p>

		<p>Региональный оператор несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за качество поставленных товаров, материалов и оборудования в течение не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки.</p>
23	<p>Федеральный закон от 04.08.2023 N 492-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации" Начало действия документа - 15.08.2023.</p>	<p>Уточнены основания предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование</p> <p>Установлено, что указанные земельные участки могут быть предоставлены в безвозмездное пользование, в том числе:</p> <p>религиозным организациям на срок до сорока девяти лет при условии, что на указанных земельных участках расположены здания, сооружения религиозного или благотворительного назначения, принадлежащие им на праве собственности, в случае, если указанные земельные участки ограничены в обороте и (или) не могут быть предоставлены данным религиозным организациям в собственность;</p> <p>некоммерческим организациям при условии, что на указанных земельных участках расположены принадлежащие им на праве безвозмездного пользования и находящиеся в государственной или муниципальной собственности здания, сооружения, на срок до прекращения прав на такие здания, сооружения.</p> <p>Также уточняется, что земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут предоставляться для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в муниципальных образованиях, определенных законом субъекта РФ, гражданам, которые работают по основному месту работы в таких муниципальных образованиях не только по специальностям, но и по профессиям, установленным законом субъекта РФ. Законом субъекта РФ может быть предусмотрено, что такие граждане должны состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или иметь основания для постановки на данный учет, а также требование об отсутствии у таких граждан права собственности на иные земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в данном муниципальном образовании.</p> <p>Кроме того, определено, что арендатор земельного участка, которому такой земельный участок предоставлен в связи с предоставлением ему в аренду расположенных на таком земельном участке и находящихся в государственной или муниципальной собственности здания, сооружения, вправе с согласия арендодателя передавать свои права и обязанности по договору аренды такого</p>

		<p>земельного участка третьему лицу только в случае, если они передаются в связи с передачей прав и обязанностей по договору аренды таких здания, сооружения. Указанный арендатор не имеет права передавать право аренды земельного участка в залог и вносить его в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.</p>
24	<p>Федеральный закон от 04.08.2023 N 490-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О концессионных соглашениях" Начало действия документа - 01.09.2024.</p>	<p>С 1 сентября 2024 года устанавливается запрет на заключение концессионного соглашения в отношении объектов ЖКХ с юридическими лицами, зарегистрированными в офшорных зонах</p> <p>При этом российское юридическое лицо, находящееся под контролем указанных юридических лиц, может являться концессионером по указанному концессионному соглашению по решению Правительства РФ.</p> <p>Предусматривается, что внесенные изменения не распространяются на концессионные соглашения, заключенные до дня вступления в силу настоящего Федерального закона.</p>
25	<p>Федеральный закон от 04.08.2023 N 467-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О защите прав и законных интересов физических лиц при осуществлении деятельности по возврату просроченной задолженности и о внесении изменений в Федеральный закон "О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях" Начало действия документа - 01.02.2024 (за исключением отдельных положений).</p>	<p>Установлены дополнительные требования к коллекторской деятельности</p> <p>Закон предусматривает новые правила взаимодействия кредиторов с должниками при осуществлении деятельности по возврату просроченной задолженности.</p> <p>В частности, в соответствии с законом взаимодействие с должником может осуществляться посредством автоматизированного интеллектуального агента - программного обеспечения, позволяющего поддерживать определенные кредитором и (или) представителем кредитора сценарии разговоров с должником. Конкретизирован перечень лиц, которые могут взаимодействовать с должником. Это может быть кредитор (в т.ч. новый кредитор при переходе к нему прав требования), как это было ранее, и представитель кредитора. При этом закон конкретизирует категории лиц, которые могут выступать в качестве представителя кредитора.</p> <p>Устанавливается порядок взаимодействия с должником с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг.</p> <p>Более подробно прописан перечень недопустимых действий при непосредственном взаимодействии с должником (в т.ч. установлены периоды в течение дня, когда такое взаимодействие запрещено).</p> <p>Установлены основания для ограничения уполномоченным органом использования одного или нескольких способов взаимодействия с должником</p>
26	<p>Федеральный закон от 04.08.2023 N 430-ФЗ</p>	<p>Подписан закон о "линейной амнистии"</p>

	<p>"О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" Начало действия документа - 15.08.2023.</p>	<p>Законом усовершенствованы механизмы оформления прав на использование земельных участков, занятых линейными объектами. В частности, до 1 января 2025 года публичный сервитут может быть установлен на основании ходатайства субъекта естественной монополии для эксплуатации используемого им линейного объекта в сфере деятельности субъекта естественной монополии или на основании ходатайства оператора связи для эксплуатации линии связи, в отношении которых у такого субъекта или оператора связи отсутствуют права, предусмотренные законодательством, и которые эксплуатируются для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения, водоотведения и оказания населению услуг связи. При этом предоставление правоустанавливающих документов на указанный линейный объект не требуется. Данные положения применяются в отношении линейных объектов, созданных до 30 декабря 2004 года.</p>
27	<p>Федеральный закон от 31.07.2023 N 397-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Начало действия документа - 31.07.2023 (за исключением отдельных положений).</p>	<p>Уточнены основания и процедуры внесения сведений в ЕГРН Принятым законом предусматривается возможность снятия с кадастрового учета и госрегистрации прекращения прав в случае уничтожения объекта недвижимости вследствие боевых действий или в связи с наступлением ЧС в упрощенном порядке на основании заявления органа государственной власти (органа местного самоуправления), акта осмотра и согласия собственников. Расширен круг лиц, в отношении которых должны проводиться мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (наследники, члены ЖСК, лица, имеющие право на паенакопления, и др.). Устанавливается порядок постановки объекта недвижимости на учет в качестве бесхозного, если в ходе проведенных мероприятий правообладатели не будут выявлены.</p>
1	<p>Постановление Правительства РФ от 24.07.2023 N 1198 "О внесении изменений в Правила определения новых инвестиционных проектов, в целях реализации которых средства бюджета субъекта Российской Федерации, высвобождаемые в результате снижения объема погашения задолженности субъекта Российской Федерации перед Российской Федерацией по бюджетным кредитам, подлежат направлению на выполнение инженерных изысканий, проектирование, экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, строительство, реконструкцию и ввод в эксплуатацию объектов инфраструктуры, а также на подключение (технологическое</p>	<p>Высвобождаемые средства субъектов РФ могут направляться на создание объектов транспортной и инженерной инфраструктуры для новых инвестиционных проектов в сфере туристской деятельности Речь идет о средствах, высвобождаемых в результате снижения объема погашения задолженности субъекта перед РФ. Данные средства могут направляться на создание (развитие) объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, необходимых для реализации новых инвестиционных проектов в сфере туристской деятельности, к которым относятся в том числе подвесные канатные дороги, фуникулеры транспортные, канатно-кресельные подъемники и бугельные подъемники, горнолыжные трассы, системы искусственного снегообразования и сооружения инженерной защиты склонов.</p>

	<p>присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" Начало действия документа - 01.08.2023.</p>	
2	<p>Распоряжение Правительства РФ от 02.08.2023 N 2094-р <Об утверждении перечня видов продукции (товаров), производство которых осуществляется с использованием определенной доли вторичного сырья в их составе и в отношении которых осуществляется стимулирование деятельности по их производству, и перечня видов работ, услуг, выполнение и оказание которых осуществляется с использованием определенной доли вторичного сырья в их составе и в отношении которых осуществляется стимулирование деятельности по их выполнению></p>	<p>С 1 марта 2024 года устанавливаются перечни видов продукции (товаров), работ, услуг, производство, выполнение и оказание которых осуществляются с использованием определенной доли вторичного сырья в их составе и в отношении которых осуществляется стимулирование деятельности по их производству и выполнению</p> <p>В частности, к такой продукции отнесены в том числе: цементы общестроительные, производимые с использованием сланцевой золы (с использованием золошлаковых смесей (золы-уноса); бумага и картон и (или) изделия из них; покрытия из резиновой крошки, резиновая плитка; минеральная вата или изделия из нее. Указана доля вторичного сырья для каждой позиции.</p> <p>Реализованы положения Федерального закона от 14.07.2022 N 268-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об отходах производства и потребления" и отдельные законодательные акты Российской Федерации".</p>
3	<p>Постановление Правительства РФ от 29.07.2023 N 1231 "Об изменении и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации" Начало действия документа - 08.08.2023.</p>	<p>Внесены изменения в некоторые акты Правительства РФ в сфере электрической энергии и мощности</p> <p>В частности, уточнены отдельные положения существенных условий, включаемых в договор о присоединении к торговой системе оптового рынка, продлены особенности установления предельных минимальных уровней тарифов на услуги по передаче электрической энергии, оказываемые потребителям, за исключением населения и приравненных к нему категорий потребителей, на территориях отдельных частей ценовых зон оптового рынка.</p>
4	<p>Постановление Правительства РФ от 29.07.2023 N 1230 "Об особенностях применения законодательства Российской Федерации в сфере электроэнергетики на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области" Начало действия документа - 31.07.2023 (за исключением отдельных положений).</p>	<p>Определены особенности применения законодательства РФ в сфере электроэнергетики на территориях новых субъектов РФ</p> <p>Гарантирующими поставщиками электрической энергии на указанных территориях являются организации, определенные Правительством РФ.</p> <p>Установлены в числе прочего уровень нормативных потерь электрической энергии при ее передаче по электрическим сетям сетевых организаций, расположенным на территориях новых субъектов РФ, до 31 декабря 2024 г. включительно, порядок возмещения недополученных доходов и финансового возмещения затрат энергосбытовой организации, уполномоченной Правительством РФ, порядок определения цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность) для потребителей новых субъектов РФ, не относящихся к населению, порядок</p>

		установления сбытовых надбавок гарантирующих поставщиков, а также тарифов на услуги по передаче электрической энергии и прочее.
5	<p>Постановление Правительства РФ от 29.07.2023 N 1226 "О внесении изменений в приложение N 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" Начало действия документа - 12.08.2023.</p>	<p>Внесены уточнения в порядок расчета размера платы за коммунальные услуги Определено, что в г. Москве величина повышающего коэффициента увеличивается на величину, установленную органами государственной власти г. Москвы, не превышающую 1,5.</p>
6	<p>Постановление Правительства РФ от 16.08.2023 N 1341 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" Начало действия документа - 17.08.2023 (за исключением отдельных положений).</p>	<p>Внесены изменения в ряд актов Правительства по вопросам осуществления контрольной (надзорной) деятельности Так, в частности, изменениями: закреплено функционирование в составе ГИС "Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности" (далее - ГИС ТОР КНД) подсистем, обеспечивающих осуществление контрольных (надзорных) мероприятий, профилактических мероприятий в области градостроительной деятельности, а также в рамках осуществления государственного жилищного контроля (надзора); расширен состав сведений, вносимых в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий (в частности, закреплена необходимость внесения сведений о дате и номере решения о проведении соответствующего мероприятия); установлена обязанность по размещению виджетов из реестров разрешений, функционирующих на базе ГИС ТОР КНД, на сайтах органов, осуществляющих ведение таких реестров; установлена норма, предусматривающая невозможность утверждения и размещения в публичном доступе ежегодного плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий в случае отсутствия в его проекте планируемых к проведению контрольных (надзорных) мероприятий. Предусмотрены и иные новшества. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых установлены иные сроки вступления их в силу.</p>
7	<p>Постановление Правительства РФ от 26.08.2023 N 1390 "О порядке определения нормативов накопления твердых коммунальных отходов, внесении изменений в Правила направления субъектам Российской Федерации и рассмотрения"</p>	<p>Актуализированы правила определения нормативов накопления твердых коммунальных отходов Признается утратившим силу Постановление Правительства РФ от 4 апреля 2016 г. N 269, регулирующие аналогичные правоотношения.</p>

	<p>ими рекомендаций российского экологического оператора при утверждении или корректировке региональной программы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, а также при установлении или корректировке нормативов накопления твердых коммунальных отходов и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" Начало действия документа - 09.09.2023.</p>	<p>Нормативы накопления твердых коммунальных отходов (далее - ТКО), ранее установленные субъектом РФ, применяются до установления нормативов накопления твердых коммунальных отходов в соответствии с положениями Правил, утвержденных настоящим Постановлением, но не позднее 1 июля 2027 г. В случае если до дня вступления в силу настоящих Правил исполнительными органами субъектов РФ или органами местного самоуправления поселений или городских округов начата процедура проведения измерения количества ТКО, в том числе заключен государственный или муниципальный контракт на оказание услуг по проведению измерения количества ТКО и (или) определению нормативов накопления ТКО, но нормативы их накопления не установлены, определение нормативов накопления ТКО осуществляется в порядке, предусмотренном разделом VII Правил, утвержденных настоящим Постановлением. Нормативы накопления ТКО, установленные субъектом РФ в соответствии с разделом VII Правил, применяются до установления нормативов накопления ТКО в соответствии с разделами I - VI Правил, но не позднее 1 июля 2027 г.</p>
8	<p>Постановление Правительства РФ от 28.08.2023 N 1402 "Об установлении предельного размера расходов на подготовку предложения о заключении концессионного соглашения, возмещаемых лицу, выступившему с инициативой заключения концессионного соглашения" Начало действия документа - 01.10.2023. В соответствии с пунктом 2 данный документ вступает в силу со дня вступления в силу Федерального закона от 10.07.2023 N 296-ФЗ. Указанный Закон вступает в силу с 1 октября 2023 года.</p>	<p>Предельный размер расходов на подготовку предложения о заключении концессионного соглашения, возмещаемых лицу, выступившему с инициативой его заключения, не может превышать 2 процента от объема заявленных инвестиций Настоящий документ вступает в силу со дня вступления в силу Федерального закона от 10.07.2023 N 296-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".</p>
1	<p>Постановление Правительства РФ от 21.07.2023 N 1180 "О реестре документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых застройщику, техническому заказчику для выполнения предусмотренных частями 3 - 7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации"</p>	<p>Утверждены правила формирования и ведения реестра документов и сведений, необходимых застройщику, техническому заказчику при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства Закреплено, что реестр документов является общедоступным ресурсом, его формирование и ведение осуществляются на русском языке в электронном виде в единой государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности "Стройкомплекс.РФ". В качестве оператора реестра документов определен Минстрой. Предусмотрено, что информация о документах, сведениях, материалах, согласованиях, включенных в реестр документов, является открытой для</p>

	Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2023 года, за исключением положения, для которого предусмотрен иной срок его вступления в силу	ознакомления с ней органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц. Ряд актов Правительства признается утратившим силу, в том числе постановление от 25 декабря 2021 г. N 2490, которым утвержден перечень документов, сведений, материалов, согласований, необходимых при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства.
2	Письмо> Минстроя России от 24.07.2023 N 44208-АП/09 <Об индексах изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2023 года>	Минстрой сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на III квартал 2023 года < Приведены в том числе индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ. Индексы для отдельных субъектов РФ будут сообщены дополнительно.
3	Информация> ФНС России "Налоговая политика и практика: можно ли представлять декларацию по НДС в последний день налогового периода"	ВС РФ: декларация, представленная до окончания налогового периода, содержит предположительную информацию и не имеет юридического значения < ФНС сообщает о правовой позиции ВС РФ, отраженной в определении от 01.02.2023 N 305-ЭС22-25615. Моментом возникновения обязанности по представлению налоговой декларации (расчета) является следующий день после дня окончания соответствующего налогового (отчетного) периода. Декларация, представленная до окончания налогового периода, содержит предположительную информацию о налоговой базе и сумме налога к уплате. Поэтому такие декларации (расчеты) не имеют юридического значения и не подлежат налоговой проверке.
4	Приказ СФР от 31.05.2023 N 944 "Об утверждении значений основных показателей по видам экономической деятельности на 2024 год" Зарегистрировано в Минюсте России 24.07.2023 N 74406.	На 2024 год определены значения основных показателей по видам экономической деятельности для расчета скидок и надбавок к тарифам на ОСС от несчастных случаев и профзаболеваний СФР утвержден приказ, содержащий значения основных показателей на очередной финансовый год. Данные значения рассчитываются в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.05.2012 N 524. Таковыми показателями являются:

		<ul style="list-style-type: none"> - отношение суммы обеспечения по страхованию в связи со всеми произошедшими по виду экономической деятельности страховыми случаями к начисленной сумме страховых взносов; - количество страховых случаев на 1 тысячу работающих; - количество дней временной нетрудоспособности на один несчастный случай, признанный страховым, исключая случаи со смертельным исходом.
5	Приказ АНО НАРК от 20.07.2023 N 88/23-ПР "Об утверждении наименований квалификаций и требований к квалификациям в жилищно-коммунальном хозяйстве"	<p>АНО НАРК (АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "НАЦИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ КВАЛИФИКАЦИЙ") утверждены наименования квалификаций и требования к квалификациям в жилищно-коммунальном хозяйстве</p> <p>Соответствующие сведения размещены на сайте https://nark.ru/.</p> <p>Настоящий приказ вступает в силу с даты его подписания и действует до 1 сентября 2028 г.</p>
6	Приказ Минсельхоза России от 28.06.2023 N 591 "Об утверждении Правил расчета стоимости услуг по подаче и (или) отводу воды"	<p>С 1 сентября 2023 года устанавливается порядок расчета стоимости услуг по подаче и (или) отводу воды организациями, осуществляющими эксплуатацию государственных мелиоративных систем и (или) отдельно расположенных гидротехнических сооружений</p> <p>Зарегистрировано в Минюсте России 31.07.2023 N 74515.</p> <p>Приказ издан с целью реализации Федерального закона от 19.12.2022 N 539-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О мелиорации земель" и Водный кодекс Российской Федерации".</p>
7	<Письмо> Росприроднадзора от 26.07.2023 N РН-03-01-34/27030	<p>Даны разъяснения по вопросу исчисления платы за негативное воздействие на окружающую среду при изменении категоричности объекта</p> <p>"О начислении платы при изменении категории объектов НВОС"</p> <p>Сообщается, в частности, что в соответствии с пунктом 24 Правил исчисления и взимания платы за негативное воздействие на окружающую среду, утвержденных постановлением Правительства РФ от 31.05.2023 N 881 (далее - Правила), в случае если в течение текущего отчетного периода учетные сведения об объекте, оказывающем негативное воздействие на окружающую среду, были скорректированы и такая корректировка повлекла изменение присвоенной объекту категории со II или III категории на I категорию, то после даты изменения категории до даты получения комплексного экологического разрешения или разрешения на выбросы и сбросы загрязняющих веществ, их размещение, но не более 9 месяцев с даты изменения присвоенной категории, исчисление платы за негативное воздействие осуществляется на основании разрешений на выброс загрязняющих веществ,</p>

		<p>лимитов на выбросы загрязняющих веществ, разрешений на сброс загрязняющих веществ, лимитов на сбросы загрязняющих веществ, нормативов образования отходов и лимитов на их размещение, действующих до даты изменения.</p> <p>Таким образом, Правилами устанавливается возможность неприменения повышающих коэффициентов при исчислении платы за негативное воздействие в случае изменения категории объекта НВОС по результатам актуализации и (или) корректировки учетных сведений о таком объекте</p>
8	<p><Письмо> Минприроды России от 19.07.2023 N 12-53/26276 "О разработке нормативов допустимых сбросов"</p>	<p>Даны разъяснения по вопросу разработки нормативов допустимых сбросов для объектов I категории</p> <p>Сообщается, в частности, что в соответствии с пунктом 1 статьи 31.1 Федерального закона от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" (далее - Закон N 7-ФЗ) юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие хозяйственную и (или) иную деятельность на объектах I категории, обязаны получить комплексное экологическое разрешение (далее - КЭР). Согласно пункту 3 статьи 31.1 Закона N 7-ФЗ заявка на получение КЭР должна содержать в том числе нормативы допустимых сбросов, НДС высокотоксичных веществ, веществ, обладающих канцерогенными, мутагенными свойствами (веществ I, II класса опасности), при наличии таких веществ в выбросах, сбросах загрязняющих веществ, соответствующие санитарно-эпидемиологическим требованиям и иным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, а также расчеты таких нормативов.</p> <p>В соответствии с пунктом 1.1 статьи 11 Федерального закона от 21.07.2014 N 219-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об охране окружающей среды и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон N 219-ФЗ) с 01.01.2019 и до получения КЭР в сроки, установленные частями 6 и 7 статьи 11 Закона N 219-ФЗ, допускается выдача или переоформление разрешений на выброс загрязняющих веществ в атмосферный воздух, лимитов на выбросы загрязняющих веществ, разрешений на сброс загрязняющих веществ в окружающую среду, лимитов на сбросы загрязняющих веществ, нормативов образования отходов и лимитов на их размещение в порядке, установленном Правительством РФ или уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.</p>
9	<p><Письмо> ФНС России от 02.08.2023 N СД-4-3/9971@ "По вопросу исчисления и уплаты водного налога"</p>	<p>Разъяснены некоторые вопросы, касающиеся исчисления и уплаты водного налога на территории ДНР, ЛНР, Запорожской и Херсонской областей</p>

		Сообщено, в частности, что исчисление водного налога при осуществлении водопользования на указанных территориях в порядке и по основаниям, предусмотренным главой 25.2 НК РФ, должно осуществляться с 01.08.2023, за исключением водопользования в целях водоснабжения населения.
10	<Письмо> ФНС России от 31.07.2023 N БС-4-21/9762@ "О реализации Федерального закона от 31.07.2023 N 389-ФЗ (в части налогообложения имущества)"	<p>ФНС информирует об изменениях в НК РФ по вопросам уплаты имущественных налогов</p> <p>В связи с принятием Федерального закона от 31.07.2023 N 389-ФЗ приведена информация о новеллах данного закона.</p> <p>Сообщается, в частности, что законом установлен порядок зачета денежных средств, формирующих положительное сальдо ЕНС физлица со дня направления ему налогового уведомления.</p> <p>Введены особенности прекращения налогообложения в отношении находящихся в розыске ТС, а также прекративших существование ТС и объектов недвижимости.</p> <p>Отдельные уточнения связаны с условиями применения налоговых льгот, налоговых ставок, определения налоговой базы по объектам недвижимости, облагаемых исходя из кадастровой стоимости.</p> <p>Приведены иные многочисленные уточнения и дополнения порядка налогообложения имущества.</p>
11	<Письмо> ФАС России от 02.08.2023 N ВК/61607/23 "Разъяснения по вопросу расчета специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа ГРО"	<p>Рассмотрен вопрос о расчете специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями</p> <p>Разъяснения подготовлены в связи с запросами информации об определении среднего уровня тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям и объемов его транспортировки, а также об альтернативных источниках финансирования утвержденной программы газификации с целью последующего установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации.</p>
12	<Письмо> Минстроя России от 14.07.2023 N 19178-ОГ/00 <По вопросам проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования>	<p>Даны разъяснения по вопросу проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования</p> <p>Сообщается, в частности, что общее собрание собственников в заочной форме может проводиться по вопросам, которые ранее были поставлены на голосование на общем собрании собственников в многоквартирном доме, проведенном в очной форме, и по которым общее собрание не имело кворума.</p> <p>При этом к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решений об использовании созданной на</p>

		<p>основании решения высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ региональной информационной системы, используемой для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования, при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в многоквартирном доме, а также иных информационных систем независимо от способа управления многоквартирным домом.</p> <p>В соответствии с нормами действующего законодательства для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием иных информационных систем необходимо предварительное принятие общим собранием собственников решений, предусмотренных пунктами 3.2 - 3.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ.</p> <p>В случае использования системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме размещение сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется с учетом части 4 статьи 45 ЖК РФ.</p>
13	<p>"Информация о применении ресурсно-индексного метода определения сметной стоимости строительства" (утв. Минстроем России)</p>	<p>Минстрой проинформировал о применении ресурсно-индексного метода определения сметной стоимости строительства</p> <p>В частности, сообщается, что 25 мая 2023 года в ФГИС ЦС размещена информация о сметных ценах строительных ресурсов и об индексах изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов для 20 регионов.</p> <p>Размещение в федеральном реестре сметных нормативов и введение в действие ФСНБ-2022, а также размещение в ФГИС ЦС указанной информации свидетельствует об исполнении условий, установленных Федеральным законом от 26.07.2017 N 191-ФЗ, и о переходе данных регионов к применению ресурсно-индексного метода при определении сметной стоимости строительства по всем новым объектам капитального строительства.</p>
14	<p><Письмо> Минстроя России от 05.03.2022 N 8900-ОЛ/04 <О рассмотрении обращения></p>	<p>Минстроем даны разъяснения по вопросу разработки управляющими компаниями в МКД программы производственного контроля качества воды</p> <p>Так, разъяснено, что в отношении управляющих организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, обязанность по разработке программы производственного контроля качества воды не предусмотрена Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении".</p> <p>Согласно понятийному аппарату указанного закона такая обязанность возлагается на организации, осуществляющие горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и</p>

		<p>водоотведение. К таковым относятся организации водопроводно-канализационного хозяйства, в эксплуатации которых находятся централизованные системы холодного водоснабжения и водоотведения, отдельные объекты таких систем, и юрлицо, осуществляющее эксплуатацию централизованной системы горячего водоснабжения и отдельных ее объектов.</p>
15	<p>Приказ Росреестра от 15.03.2023 N П/0086 "Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей"</p>	<p>Установлен новый Порядок принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей Зарегистрировано в Минюсте России 17.08.2023 N 74831. Приказ вступает в силу со дня признания утратившим силу аналогичного приказа Минэкономразвития от 10.12.2015 N 931, за исключением положений, для которых предусмотрен иной срок вступления в силу.</p>
16	<p><Письмо> Минстроя России от 04.07.2023 N 18184-ОГ/00 <По вопросу управления МКД></p>	<p>Разъяснены особенности непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в многоквартирном доме Сообщается, в частности, что при непосредственном управлении многоквартирным домом собственники помещений в таком доме самостоятельно не производят какие-либо работы по содержанию и (или) текущему ремонту общего имущества в таком доме, а заключают договоры на проведение таких работ с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности. При этом собственники имеют право заключать договоры с несколькими лицами (например, в целях определения различных ответственных лиц за выполнение различных видов работ), при этом ни одно из указанных лиц не будет иметь статуса организации, управляющей указанным многоквартирным домом. Лицо, оказывающее все виды услуг и выполняющее все виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме при непосредственном управлении многоквартирным домом, также не является управляющей организацией в отношении такого дома. Договор между таким лицом и собственниками помещений в многоквартирном доме, избравшими непосредственное управление домом, договором управления не является.</p>
17	<p>Письмо> Минстроя России от 15.06.2023 N 16419-ОГ/00 <О вопросах управления многоквартирным домом></p>	<p>Минстроем рассмотрены отдельные вопросы управления многоквартирным домом < Даны разъяснения об отнесении к общему имуществу, использованию и содержании домофона, как оборудования, находящегося в многоквартирном доме и обслуживающего более одного помещения, а также о проведении общего собрания по вопросу, предусмотренному пунктом 4.6 части 2 статьи 44 ЖК РФ.</p>
18	<p><Письмо> Минстроя России от 31.05.2023 N 15081-ОГ/00 <Об индивидуальных приборах учета></p>	<p>Минстрой изложил позицию по вопросу об индивидуальных приборах учета</p>

		Разъясняются понятия "индивидуальный прибор учета" и "распределитель", а также особенности установки таких устройств в многоквартирных домах.
19	Письмо> Минстроя России от 30.05.2023 N 14916-ОГ/00 <О праве ЖСК на управление многоквартирным домом>	Разъяснены особенности управления ЖСК многоквартирным домом < Сообщается, в частности, что ЖСК может осуществлять деятельность по управлению МКД именно в качестве ЖСК при обязательном соблюдении следующих условий: - указанный ЖСК осуществил строительство указанного МКД; - члены ЖСК, учредившие ЖСК, выплачивают (или уже выплатили) паевые взносы в установленном размере. При этом на период выплаты паевого взноса члену ЖСК предоставляется помещение в МКД, построенном ЖСК, а после полной выплаты паевого взноса у члена ЖСК возникает право собственности на указанное помещение в МКД. Отмечается, что право собственников помещений в МКД на выбор способа управления ЖСК и выбор конкретного ЖСК в качестве лица, осуществляющего управление МКД, не может возникнуть в случае, если указанный ЖСК не осуществлял строительство указанного МКД. Право ЖСК на осуществление в качестве именно ЖСК деятельности по управлению МКД, строительство которого указанный ЖСК не осуществлял, возникнуть не может.
20	<Письмо> Минстроя России от 02.05.2023 N 12213-ОГ/04 <По вопросу перерасчета размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества>	Даны разъяснения по вопросу перерасчета размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества Приводятся нормативные правовые акты, регулирующие порядок перерасчета, рассматриваются варианты перерасчета в зависимости от вступления данных нормативных правовых актов в силу.
21	Письмо> Минстроя России от 02.08.2023 N 20668-ОГ/00 <Об обслуживании домофонной системы>	Даны разъяснения по вопросу обслуживания домофонной системы < Сообщается, в частности, что собственник домофонной системы не может препятствовать в доступе собственникам помещений в многоквартирном доме как к принадлежащим им помещениям, так и к принадлежащему им общему имуществу. Обеспечение такого доступа реализуется предоставлением всем собственникам помещений в многоквартирном доме ключей от запирающих устройств домофонной системы.

		<p>В случае если техническое обслуживание домофонной системы предусмотрено договором управления, то оплата данного вида работ производится в составе платы за содержание и ремонт жилого помещения, которая вносится в пользу управляющей организации.</p> <p>Состав работ по обслуживанию домофонной системы, их стоимость, в том числе порядок ее изменения, а также порядок внесения платы определяются решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с учетом предложений управляющей организации. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном ЖК РФ порядке, является обязательным для всех собственников до признания его недействительным судом, в том числе и для тех собственников, которые не участвовали в голосовании. Управляющая организация имеет право обслуживать домофонную систему собственными силами либо путем привлечения специализированной организации на основании соответствующего договора.</p>
1	<p>Информация Банка России от 15.08.2023</p>	<p>Банк России принял решение с 15 августа 2023 года повысить ключевую ставку до 12,00% годовых</p> <p>"Банк России принял решение повысить ключевую ставку на 350 б.п., до 12,00% годовых"</p> <p>Решение о повышении ставки на 350 б.п. (с 8,5%) принято в целях ограничения рисков для ценовой стабильности.</p> <p>Согласно пояснению Банка России показатель годовой инфляции увеличился до 4,4%. В среднем за последние три месяца текущий рост с поправкой на сезонность составил 7,6% в пересчете на год. Такой же показатель базовой инфляции увеличился до 7,1%.</p> <p>Решение направлено на обеспечение такой динамики денежно-кредитных условий и внутреннего спроса в целом, которые необходимы для возвращения инфляции к 4% в 2024 году и ее стабилизации в дальнейшем.</p>
2	<p>Информация> Банка России от 15.09.2023</p>	<p>Банк России повысил ключевую ставку до 13,00% годовых</p> <p><</p> <p>"Банк России принял решение повысить ключевую ставку на 100 б.п., до 13,00% годовых"</p> <p>Отмечается, что годовая инфляция увеличилась до 5,5%. В среднем за последние три месяца рост цен с поправкой на сезонность составил 9,0% в пересчете на год. Такой же показатель базовой инфляции увеличился до 8,4%.</p>

		<p>Принятое Банком России решение по ключевой ставке ускорит формирование денежно-кредитных условий, необходимых для сбалансированного роста кредитования и обеспечения устойчивых дезинфляционных тенденций в экономике. Банк России будет оценивать целесообразность дальнейшего повышения ключевой ставки на ближайших заседаниях.</p> <p>Следующее заседание Совета директоров Банка России, на котором будет рассматриваться вопрос об уровне ключевой ставки, запланировано на 27 октября 2023 года</p>
--	--	---